

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДАШКОВСКОЕ  
СЕРПУХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 19.11.2018 № 4/51**

**О земельном налоге на 2019 год**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области,

Совет депутатов сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области,

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области (далее - сельское поселение Дашковское) земельный налог и ввести его в действие с 1 января 2019 года.

2. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ сельского поселения Дашковское.

2.1. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе на праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ сельского поселения Дашковское.

3.1. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.1. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

4.2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.3. Для налогоплательщиков – физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.4. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов I и II групп инвалидности;

- инвалидов с детства;

- детей-инвалидов (действие положений настоящего подпункта распространяется на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога физических лиц с 1 января 2015 года);

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Уменьшение налоговой базы производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

6. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Установить на территории сельского поселения Дашковское следующие налоговые ставки:

7.1. 0,2% - в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ);

7.2. 0,3% - в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, находящиеся за границами населенных пунктов или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) приобретенных (предоставленных) для среднеэтажного и многоэтажного жилищного строительства;

в) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключение доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

г) приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства (дачного строительства);

д) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

е) занятых гаражами и гаражно-строительными кооперативами.

7.3. 0,5% в отношении особо охраняемых территорий и объектов, а также земель рекреационного назначения, находящихся в том числе в границах населенных пунктов.

7.4. 1,5% - в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, находящиеся за границами населенных пунктов или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых для сельскохозяйственного производства или используемых не в соответствии с установленным для данной категории земель целевым назначением;

б) приобретенных (предоставленных) для дачного хозяйства (дачного строительства) коммерческим организациям;

в) прочих земельных участков.

7.5. 1,5 % - в отношении земельных участков занятых:

а) объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автостоянками;

б) промышленными объектами.

8. На территории сельского поселения Дашковское налоговые льготы, установленные в соответствии со статей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

8.1. От уплаты налога полностью освобождаются:

- органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта всех форм собственности, расположенные на территории сельского поселения Дашковское – в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

- учреждения социальной защиты – в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации граждан;

- муниципальные учреждения, независимо от сферы их деятельности;

- государственные бюджетные учреждения Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- инвалиды первой, второй группы;

- граждане, подвергшиеся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

- инвалиды с детства.

8.1.1. Установить на территории сельского поселения Дашковское льготы в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50 процентов в отношении одного земельного участка, находящегося на территории сельского поселения Дашковское по выбору налогоплательщика, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества.

8.1.2. Налоговые льготы предоставить следующим категориям налогоплательщиков, имеющим в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, указанные в подпункте 8.1.1:

а) малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;

б) семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;

в) пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров;

8.1.3. Налоговая льгота для категории налогоплательщиков, указанных в абзаце а), б) подпункта 8.1.2. предоставляется одному из членов семьи, по одному земельному участку;

8.1.4. Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера производить, исходя из суммы доходов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 №44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

8.1.5. Для случаев, когда налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренных абзацами а), б) и в) подпункта 8.1.2. настоящего решения, льгота предоставляется по одному из оснований.

8.2. Перечисленные в пункте 8.1. и в подпункте 8.1.1. налоговые льготы не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемых в аренду, приобретенных для производственных целей и коммерческого строительства (использования).

9. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

9.1. Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается:

9.1.1. Налогоплательщиками - организациями 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

9.1.2. Налогоплательщиками - физическими лицами 1 декабря, следующего за истекшим налоговым периодом;

9.2. Налогоплательщики – организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу за первый, второй и третий кварталы соответственно 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

9.3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

10. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

11. Налогоплательщики - организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

12. Налогоплательщики, являющиеся гаражно-строительными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами, садовыми некоммерческими товариществами, дачными коммерческими товариществами, некоммерческими дачными товариществами, дачными огородными товариществами, садоводческими товариществами, дачными потребительскими кооперативами уплачивают авансовые платежи - 31 июля текущего года в размере 1/2 суммы налога за налоговый период.

13. Отменить решение Совета депутатов сельского поселения Дашковское от 29.10.2018 № 2/50 «О земельном налоге на 2019 год».

14. Признать решение Совета депутатов сельского поселения Дашковское от 13.11.2017 № 4/39 «О земельном налоге на 2018 год» утратившим силу с 1 января 2019 года.

15. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Дашковское в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

16. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2019 года.

Председатель Совета депутатов  
сельского поселения Дашковское

Д.Ю. Клоков

И.о.Главы администрации  
сельского поселения Дашковское

Н.В. Михайлин